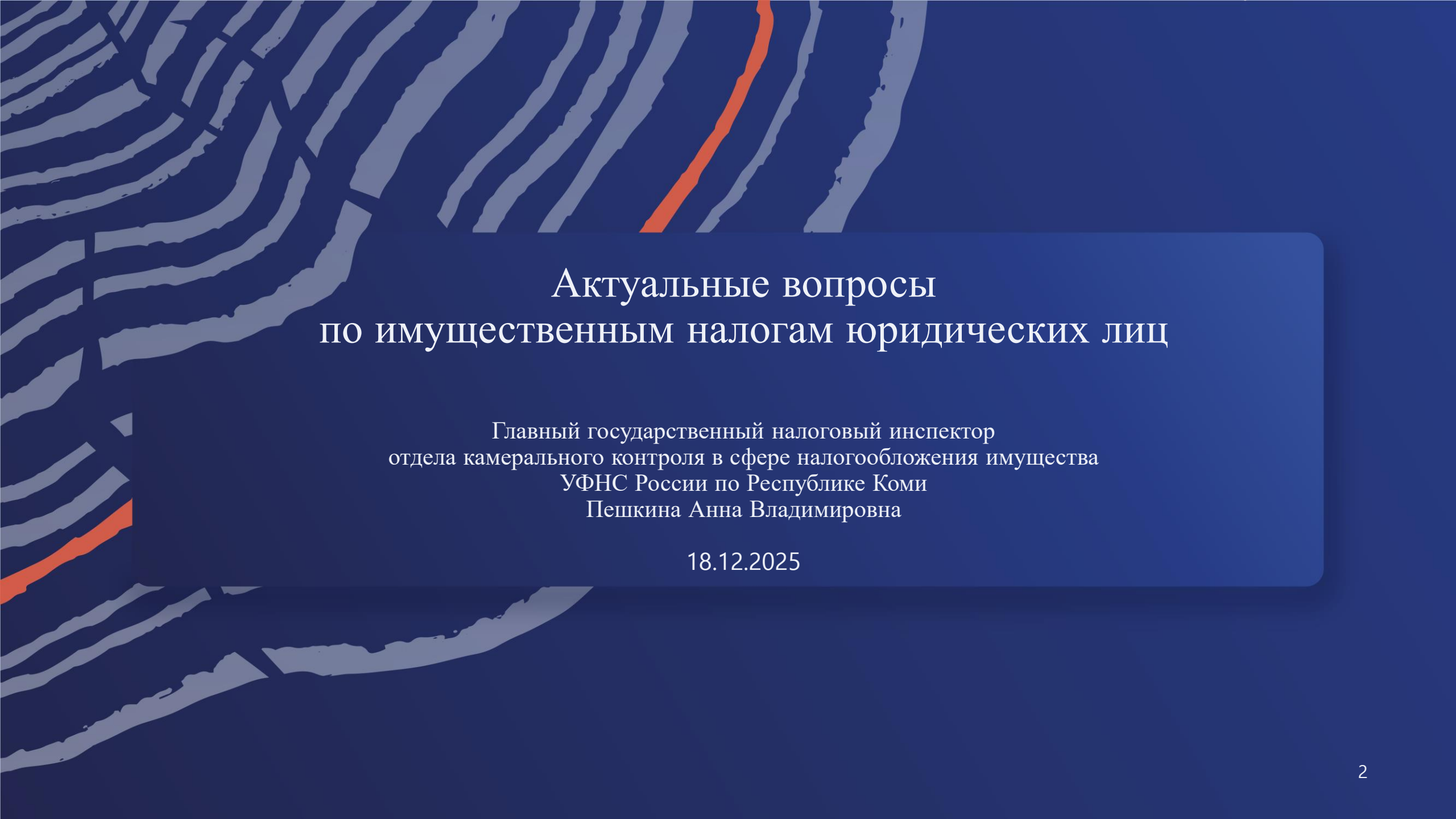




ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
РАСТЁМ ВМЕСТЕ!



Актуальные вопросы по имущественным налогам юридических лиц

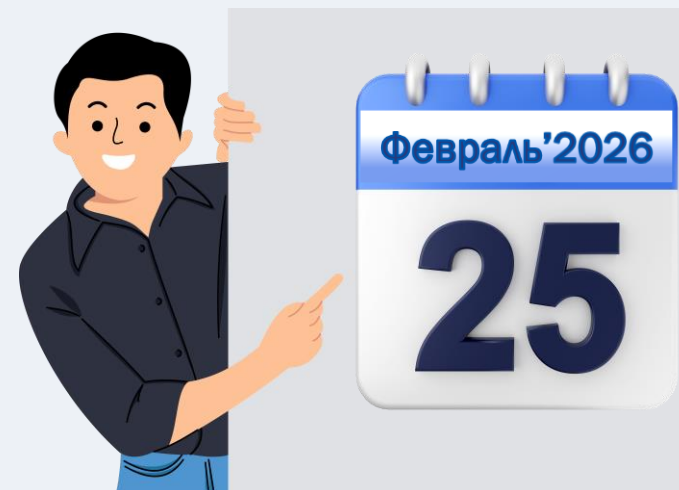
Главный государственный налоговый инспектор
отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества
УФНС России по Республике Коми
Пешкина Анна Владимировна

18.12.2025

Основные аспекты по имущественным налогам:

2025 год

- Предоставление уведомлений за 4 квартал 2025 года по земельному, транспортному налогам и налогу на имущество организаций для объектов, облагаемых по кадастровой стоимости – **срок 25.02.2026**
- Предоставление налоговой декларации по имуществу организаций за 2025 для объектов, налог по которым исчисляется исходя из остаточной стоимости – **срок 25.02.2026**
- **Срок уплаты имущественных налогов за 2025 год – 02.03.2026 (с учетом п.7 ст.6.1 НК РФ)**
- Проведение сверки сведений об объектах налогообложения в 1 квартале 2026 за налоговый период 2025 года – запросить выписку из ЛК ЮЛ (бесплатно)
- Приказом Комимущества Республики Коми от 26.12.2024 N 301-од утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пп.1 и 2 п.1 ст.378.2 НК РФ, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Перечень размещен на официальных сайтах Комитета **agui.rkomi.ru** (раздел «Деятельность», подраздел «Перечень объектов недвижимого имущества...») и РУТИКО **rkbtu.ru/omni/perechen.php**

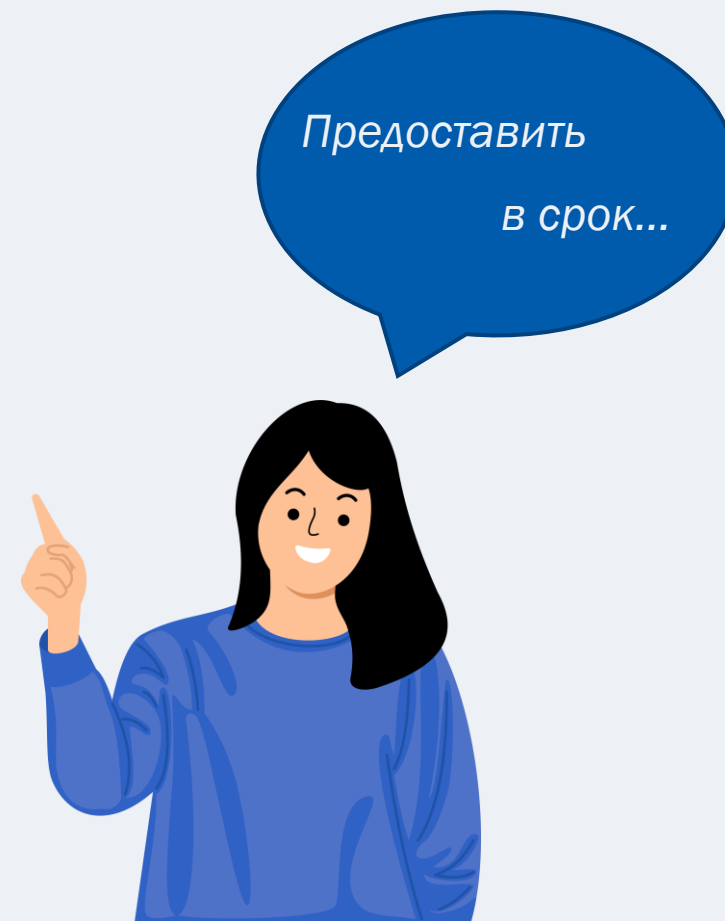


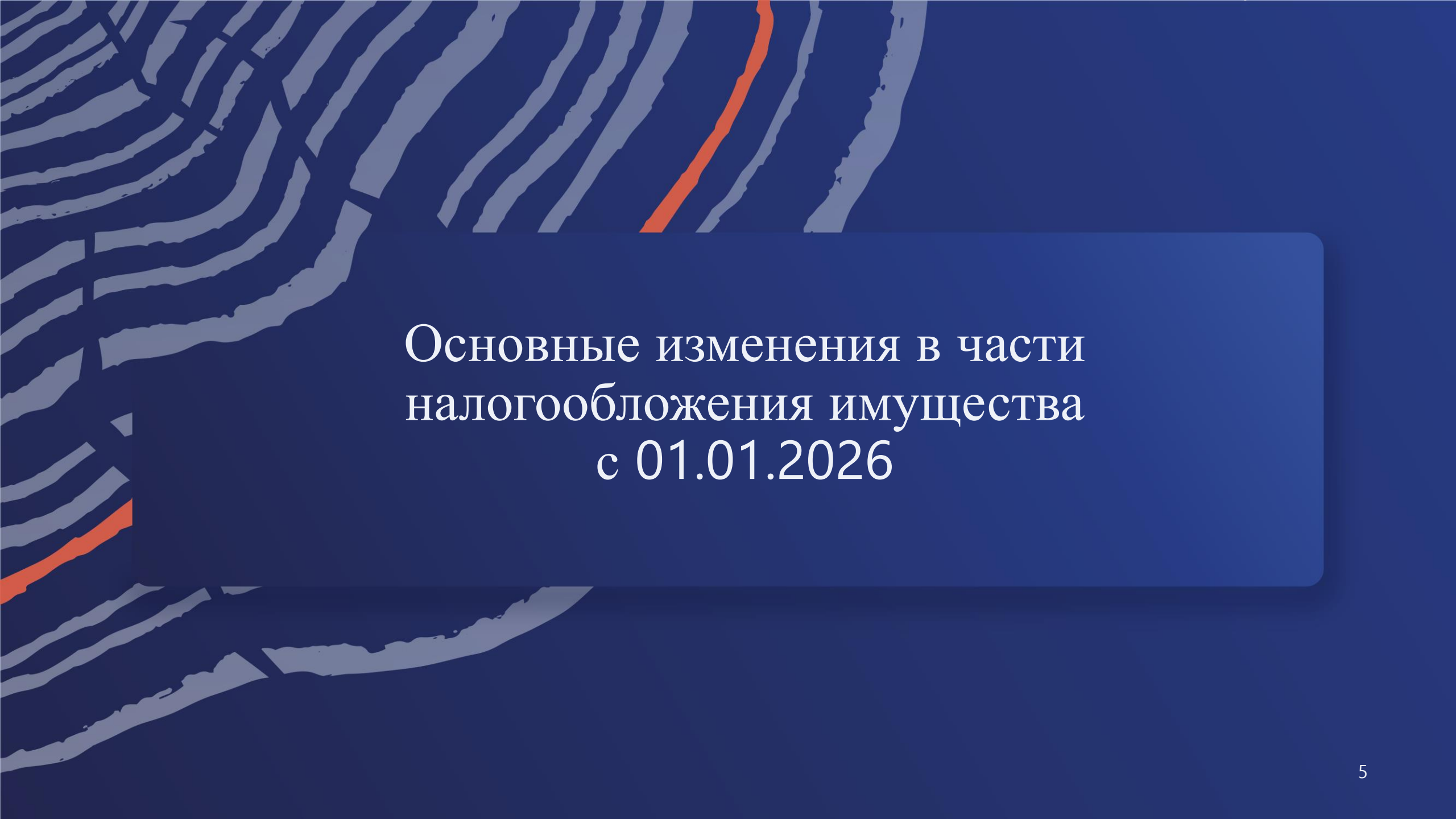
Основные аспекты по имущественным налогам:

2026 год

Период	Срок предоставления уведомления	Срок уплаты налога (авансового платежа)
1 квартал	27.04.2026 (с учетом п.7 ст.6.1 НК РФ)	28.04.2026
2 квартал	27.07.2026 (с учетом п.7 ст.6.1 НК РФ)	28.07.2026
3 квартал	26.10.2026 (с учетом п.7 ст.6.1 НК РФ)	28.10.2026
4 квартал	25.02.2027	01.03.2027 (с учетом п.7 ст.6.1 НК РФ)

Предварительный перечень на 2026 размещен на официальных сайтах Комимущества **agui.rkomi.ru** и РУТИКО **rkbt.ru/omni/perechen.php**





Основные изменения в части налогообложения имущества с 01.01.2026

Основные изменения в части налогообложения имущества

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Изменения в НК РФ, внесенные ФЗ от 28.11.2025 № 425-ФЗ:

Освобождаются от налогообложения:
сельскохозяйственные товаропроизводители в отношении
зарегистрированных на них тракторов, самоходных
комбайнов, самоходных машин для перевозки и внесения
минеральных удобрений, специальных или
специализированных автотранспортных средств,
используемых в течение налогового периода (независимо
от срока фактического использования в течение
налогового периода) при сельскохозяйственных работах
для производства сельскохозяйственной продукции
(пп.3 п. 2.1 ст. 361.1 НК РФ «Налоговые льготы»)



Основные изменения в части налогообложения имущества

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Изменения, внесенные в Закон РК № 110-РЗ от 26.11.2002 (в ред. от 28.11.2025):

Освобождаются от уплаты налога организации федеральной почтовой связи
(пп.12 п. 1 ст. 4(1) Закона РК № 110-РЗ «Налоговые льготы»)

Снижена ставка по налогу на 50 процентов от ставки, установленной по налогу, для организаций в отношении гибридных автомобилей
(пп.4 п. 2 ст. 4(1) Закона РК № 110-РЗ «Налоговые льготы»)



Основные изменения по вопросам налогообложения имущества



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Изменения в НК РФ, внесенные ФЗ от 28.11.2025 № 425-ФЗ:

Освобождаются от налогообложения организации в отношении имущества, предоставленного в безвозмездное пользование для размещения участков исправительных центров уголовно-исполнительной системы (пп. 1.1 п.1 ст. 381 НК РФ «Налоговые льготы»)

Установлены основания для внесения единых недвижимых комплексов в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (п.3, 4, 4.1 ст. 378.2 НК РФ «Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»)

Определено понятие «объект бытового обслуживания» - здание (строение, сооружение, помещение), которое используется для оказания бытовых услуг физическим лицам и (или) организациям по перечню кодов видов деятельности в соответствии с ОКВЭД и (или) кодов услуг в соответствии с ОКП по ВЭД (п. 4.2 ст. 378.2 НК РФ «Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»)

Основные изменения по вопросам налогообложения имущества



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Изменения в НК РФ, внесенные ФЗ от 28.11.2025 № 425-ФЗ:

Установлен срок формирования Перечня объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, не позднее 1 марта текущего налогового периода (п. 7 ст. 378.2 НК РФ «Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»)

Установлен порядок перерасчета суммы налога на имущество организаций в случае ее уплаты в иностранной валюте за пределами территории РФ в соответствии с законодательством другого государства – перерасчет суммы налога осуществляется по официальному курсу ЦБ РФ на дату уплаты налога (п.1 ст. 386.1 НК РФ «Устранение двойного налогообложения»)



Основные изменения по вопросам налогообложения имущества



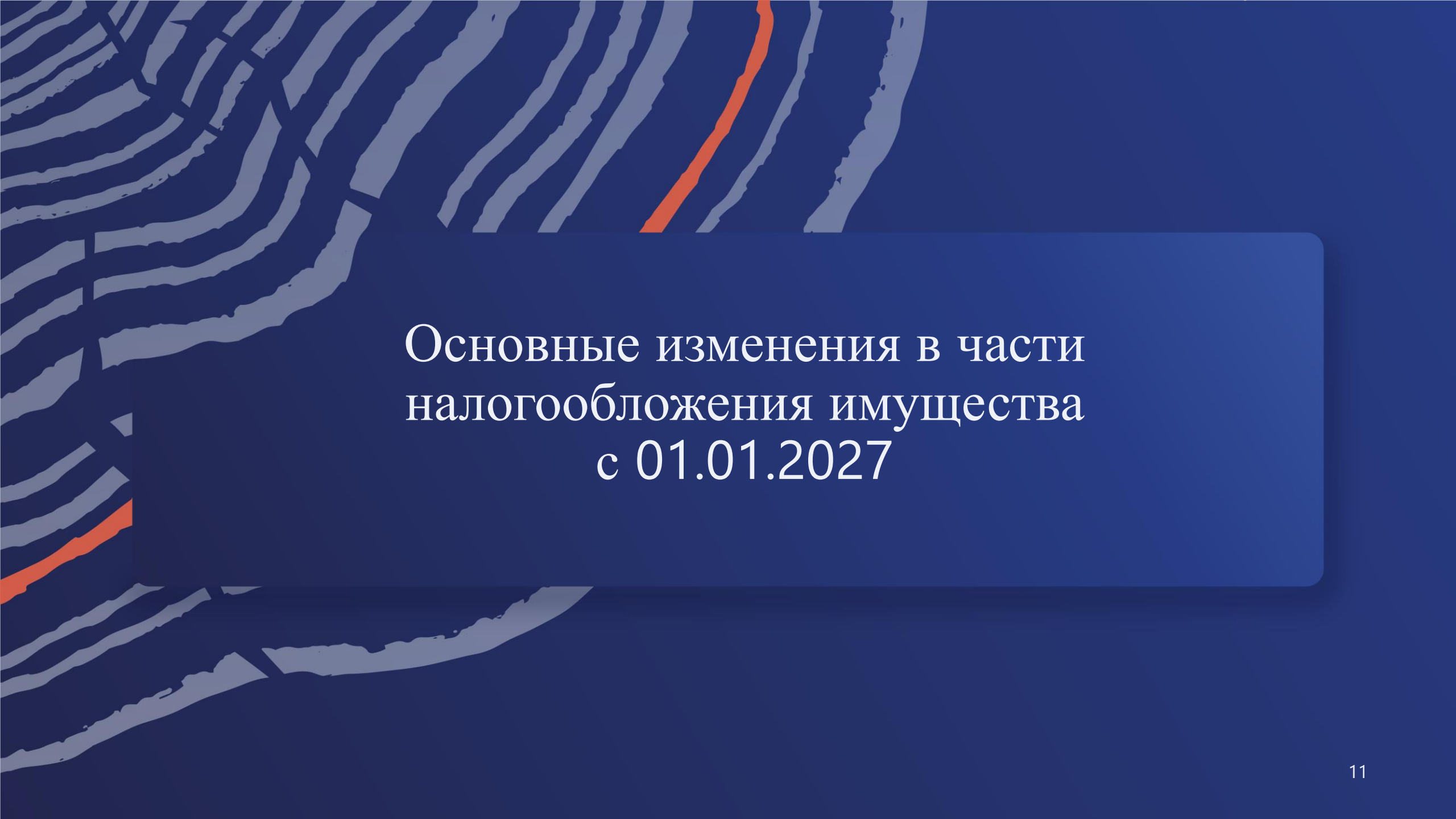
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Изменения, внесенные в Закон РК № 67-РЗ от 24.11.2003 (в ред. от 28.11.2025):

Освобождаются от налогообложения организации, относящиеся к потребительским обществам, основным видом экономической деятельности которых является 47.1 «Торговля розничная в неспециализированных магазинах», в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, расположенных в сельских населенных пунктах в РК (п.4 ст. 5 Закона РК № 67-РЗ «Налоговые льготы», с 01.01.2026, действует до 31.12.2030 включительно)

Организации федеральной почтовой связи освобождаются от налогообложения в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость (пп. 12 п. 1 ст. 5 Закона РК № 67-РЗ «Налоговые льготы», с 01.01.2026)





Основные изменения в части налогообложения имущества с 01.01.2027

Основные изменения по вопросам налогообложения имущества с 01.01.2027



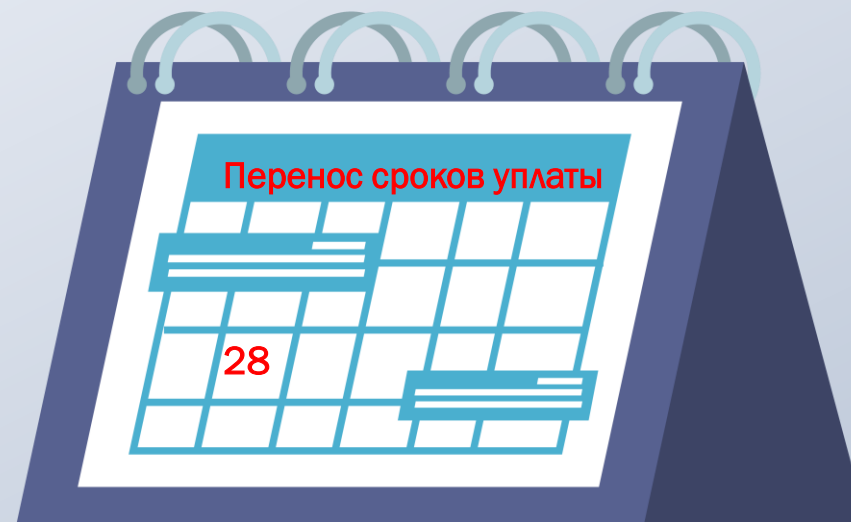
- Отмена обязанности юридических лиц исчислять налоги и направлять уведомления об исчисленных суммах налогов (земельный налог, транспортный налог, налог на имущество организации по кадастровой стоимости)
- Обязанность налоговых органов по исчислению имущественных налогов (исключение – налог на имущество организаций в отношении имущества, налоговая база по которому определяется исходя из среднегодовой стоимости)
- Изменены сроки уплаты имущественных налогов и авансовых платежей:

за 1 квартал – 28.05

за 2 квартал – 28.08

за 3 квартал – 28.11

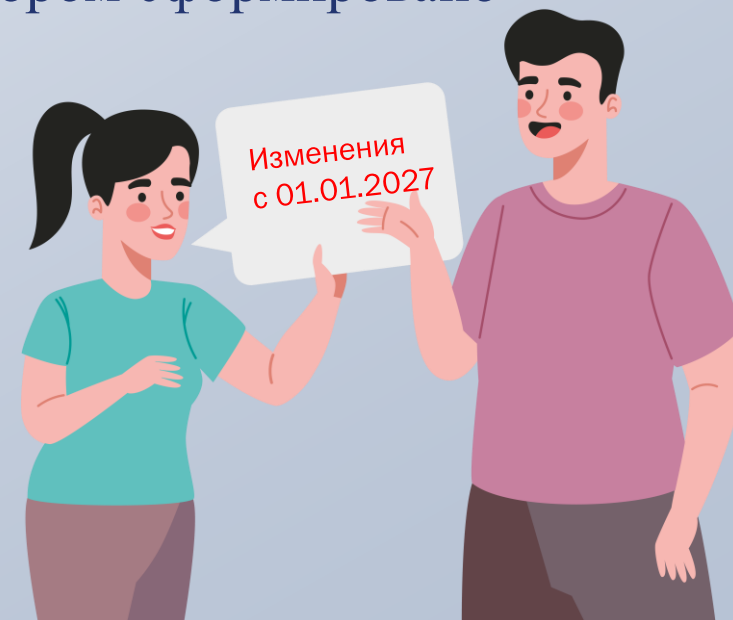
за год – 28.03



Основные изменения по вопросам налогообложения имущества с **01.01.2027**



- Направление сообщений налоговым органом не позднее 10 дней до наступления срока уплаты
- Новые сроки уплаты налогов и авансовых платежей по результатам перерасчета – не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано сообщение
- Передача начислений на ЕНС после направления сообщения для уплаты налогоплательщику – со дня наступления срока уплаты налога (авансового платежа по налогу)



Контактные телефоны:



**По имущественным налогам
юридических лиц (организаций):**

8 (8212) 44-61-63, доб.021

**По имущественным налогам физических
лиц (в том числе предпринимателей):**

8 (8212) 44-61-63, доб.022



УФНС России по Республике Коми в социальных сетях:

- Анонсы мероприятий
- Ответы на вопросы
- Обучающие видеоролики
- Полезная информация об изменениях налогового законодательства

Вконтакте <https://vk.com/ufns1100>



Telegram-чат @NALOG_11





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!